

РАЙОНЕН СЪД – ГР. ТРЪН

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 169/2007г.

Подписаната Джулия Митева – и.д. държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Трън въз основа на Заповед № СД-03-213 от 25.05.2017 г. на Министъра на правосъдието, обявявам на интересуващите се, че от **12.02.2018г. до 12.03.2018г.**, до края на работното време 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд-град Трън, нова публична продан на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника ИЛИНКА РАНГЕЛОВА МЛАДЕНОВА, действаща като ЕТ „Илинка Младенова – Садко“ от гр. Трън, ул. „Денчо Знеполски“ № 78А, общ. Трън, обл. Перник, по изпълнителен лист, издаден по гр.д. № 03639/2001 г. на СРС в полза на Държавен фонд „Земеделие“ – гр. Сжфша, на основание §36, ал. 1 от ПЗР към ЗИДДОПК и съгласно ч 429, ал.1 във връзка с чл.227, ГПК, а именно:

½ идеална част от недвижим имот, находящ се в гр. Трън, кв.“Баринци“, местността „Запоге“, ул. „Денчо Знеполски“ № 78А, представляващо дворно място от 920 кв.м., застроено с масивна жилищна сграда от 64 кв.м. при съсед: улица-шосе гр. Трън-Туроковци, баир, наследници на Захари Тончев и Стефан Драгомиров Младенов.

1. *Дворното място* е с преобладаващо стръмен терен, с наклон от югоизток. В дворното място е построен склад с размери в план 1,5/1,0м. Изпълнен е от тухли четворки, единична зидария с височина 1,80м. при кота „стреха“ и 2,30м. при кота „било“. Покривът е двускатен, дървена конструкция, покрита с воалит. В дворното място са изпълнени стоманобетонни стълби със средна ширина 1,50м. и обща дължина 15,00м. В дворното място е изграден гараж със застроена площ 26.00кв.м. и е със стоманобетонна конструкция, покривът е плосък, едноскатен, стоманобетонна плоча, стените и таванът са с гипсокартон и латекс, подът е с циментова замазка, поставена е двукрила дървена врата.
2. *Жилищната сграда* е масивна, със стоманобетонна конструкция и се състои от полуподземен етаж, в който са разположени избени помещения, два жилищни етажа и тавански помещения и е със застроена площ от 64 кв.м.. Измазана е с външна варова мазилка и е поставена дървена двукатна, двукрила дограма, а на втория етаж е поставена PVC – дограма на прозорците. Покривът е двускатен, дървена конструкция, покрита с керемиди. Поставени са улуци и водостоци. Захранена е с ел. енергия и вода, свързана е с градската канализация. Сградата е недобре поддържана, първият етаж се нуждае от ремонт, а на втория етаж е започнат текущ ремонт. Таванският и приземният етаж се нуждаят от довършване.

Върху имота са вписани **следните тежести**: възбрана от ДСИ при РС Трън в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело.

За имота се дължат данъци в размер 707,13 лева.

На основание чл. 494, ал.2 от ГПК определям начална цена, от която започва проданта, равна на 90 на сто от началната цена по първата продан, **а именно 20 823,75 лева.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр. Трън всеки присъствен ден, за да прегледат книгата. За предоставяне на документи и информация за публичната продан се заплаща държавна такса от 20 лева, съгласно чл. 45 от Тарифата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки присъствен ден от 09.00ч. до 17.00ч. през времетраенето на проданта на посочения адрес по-горе при пазач на имота длъжникът Илинка Рангелова Младенова.

Задатъкът 10 на сто върху началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител в банка „ДСК“ ЕАД гр. Трън: б. сметка BG34STSA93003300722171, BIC:STSABGSF по изп. дело № 169/2007г. по описа на СИС при ТРС.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, в канцеларията на Районен съд –гр. Трън. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно – чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Трън до **12.03.2018 година до 17:00 часа**, което се отразява във входящия регистър / чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 13.03.2018г. в 9.00 часа в присъствие на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач , който е предложил най-високата цена. /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в едноседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Гр. Трън

05.01.2018г.

Държавен съдебен изпълнител:



/Джулия Митева